

Số: 41/QĐ-CTHADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2017/HSST ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 550/2017/HSPT ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/TB-TA ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0308/2022/CT-TĐG/TP ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09.05/2022/ĐG-BP ngày 12/9/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Công văn của Ngân hàng TMCP Bảo Việt về việc không nhận tài sản và đề nghị tiếp tục bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của Ông Lại Thế Trí, bà Mai Thị Liên – Địa chỉ: Số 16 tổ 5 (nay là số 9 ngõ 59) phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất 47,5m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng riêng là 31,4m<sup>2</sup>, sử dụng chung là 16,1m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 34 (1).1F, tờ bản đồ số 16, tổ 5 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 003012/2011/HĐTC ngày 06/4/2011 được lập tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 700143 cấp ngày 23/4/2009 đứng tên ông Lại Thế Trí.

Giá khởi điểm: 1.922.130.000 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi hai triệu một trăm ba mươi nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% = 192.213.000 đồng.

Giá sau khi giảm được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá là: 1.729.917.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Văn Hiếu**

Số: 4.62./TB-THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2017/HSST ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 550/2017/HSPT ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/TB-TA ngày 10 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 53/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0308/2022/CT-TĐG/TP ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09.05/2022/ĐG-BP ngày 12/9/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 09.05PL03/2022/TB-ĐGBP ngày 12/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất 47,5m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng riêng là 31,4m<sup>2</sup>, sử dụng chung là 16,1m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 34 (1).1F, tờ bản đồ số 16, tổ 5 phố Đại Đồng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội theo Hợp



đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 003012/2011/HĐTC ngày 06/4/2011 được lập tại Văn phòng công chứng Đồng Đa, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 700143 cấp ngày 23/4/2009 đứng tên ông Lại Thế Trí.

1. Giá khởi điểm: 1.729.917.000 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 02/02/2023.

3. Tổ chức và địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**